

INFORMATIVA

Comunicazione amministratori di condominio 2017: proroga al 7 marzo

Gli amministratori di condominio possono effettuare l'invio dei dati relativi alle spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico effettuati sulle parti comuni fino al 7 marzo 2017. Oltre alla mini-proroga sono state pubblicate dall'Agenzia delle Entrate le risposte alle FAQ più comuni. In particolare, è stato chiarito che

- l'amministratore di condominio deve comunicare quale soggetto a cui è attribuita la spesa, colui che gli è stato indicato come tale dal proprietario o in assenza di comunicazione da parte del proprietario, deve indicare il proprietario stesso.
- L'amministratore di condominio deve comunicare i dati dei condomini minimi solo se da questi è stato nominato. Infatti ai sensi dell'articolo 1129 del codice civile la nomina dell'amministratore è obbligatoria solo se i condòmini sono più di otto, mentre è facoltativa negli altri casi.

Intra acquisti 2017: posticipata di un anno la soppressione della comunicazione

Dopo l'approvazione del DL di conversione del Milleproroghe, l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato un comunicato congiunto con Istat e Agenzia delle Dogane in merito al posticipo di un anno della soppressione degli INTRA-2. Entro il prossimo 25 febbraio 2017 deve essere trasmesso il modello per gli acquisti intracomunitari di beni del mese di gennaio 2017 da parte di tutti i soggetti passivi:

- tenuti nel 2016 alla presentazione mensile dell'INTRA-2,
- che rientrano in tale periodicità nel 2017 per aver superato la soglia di 50.000 euro nell'ultimo trimestre 2016 o nel gennaio 2017. Il termine passa dal 25 febbraio al 27 dato che il 25 è sabato, ma come chiarito dal direttore dell'agenzia delle Entrate Orlandi non sono previste sanzioni per chi invia i modelli in ritardo.

Spesometro 2017 e liquidazioni Iva: ecco tutte le scadenze dopo il Milleproroghe

Una tabella di marcia impegnativa quella del 2017 per comunicare l'elenco dei clienti e fornitori 2016 e 2017 - vecchio e nuovo spesometro - a cui si aggiunge la comunicazione trimestrale delle liquidazioni Iva. Ecco di seguito il nuovo scadenziario

- 28 febbraio 2017 Dichiarazione annuale IVA relativa al 2016
- 10 aprile o 20 aprile 2017 Spesometro relativo al 2016
- 31 maggio 2017 Comunicazione liquidazioni Iva I trimestre 2017
- 18 settembre 2017 1° Spesometro 2017: comunicazione fatture emesse e ricevute I semestre 2017
- 18 settembre 2017 Comunicazione liquidazioni Iva II trimestre 2017
- 30 novembre 2017 Comunicazione liquidazioni III trimestre 2017
- 28 febbraio 2018 Comunicazione liquidazioni IV trimestre 2017 Spesometro 2017: Comunicazione fatture emesse e ricevute 2 semestre 2017
- 30 aprile 2018 Dichiarazione annuale IVA relativa al 2017

Comunicazione dei beni ai soci: abolita dal Milleproroghe

La comunicazione dei beni concessi in uso ai soci è stata abrogata dal decreto di conversione in legge del Mille proroghe. La disposizione prevede l'abolizione dal 2017 del solo obbligo formale di comunicare con invio telematico all'Agenzia delle Entrate, i dati anagrafici dei soci o dei familiari che avevano ricevuto in godimento i beni dell'impresa per un corrispettivo annuo inferiore al valore di mercato del diritto di godimento. Allo stesso tempo viene eliminata anche la norma che affidava all'Agenzia delle Entrate il compito di controllare sistematicamente la posizione delle persone fisiche che avevano utilizzato i beni concessi in godimento.

Detrazione 50% IVA per le case di classe energetica A-B: proroga per il 2017

La detrazione dalle imposte sui redditi del 50% dell'IVA pagata sull'acquisto di unità immobiliari nuove di classe energetica A o B è stato prorogato dal DL di conversione del Milleproroghe. Pertanto per il 2017 sarà di nuovo possibile utilizzare l'agevolazione relativa alla detrazione dall'Irpef del 50% dell'Iva pagata sull'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale, di classe energetica A o B, cedute dalle imprese costruttrici.

Credito per ricerca e sviluppo 2017: ok anche se il prototipo è fatto da altri

Gli investimenti effettuati in un progetto di ricerca per l'esecuzione del quale si è reso necessario il ricorso anche alle prestazioni di terzi sono ammissibili al "credito di imposta per attività di ricerca e sviluppo" se connessi all'attività di ricerca svolta. E' questo quanto chiarito dall'Agenzia delle Entrate nella risoluzione n. 21/E del 20.02.2017.

Credito d'imposta per spese di videosorveglianza, allarme e vigilanza 2017

Da lunedì 20 febbraio e fino al 20 marzo 2017, i contribuenti che hanno sostenuto spese per sistemi di videosorveglianza digitale, sistemi di allarme e di vigilanza potranno inviare le domande di accesso al credito d'imposta. Sul sito dell'Agenzia delle Entrate è disponibile "Comunicazione VDS", l'applicazione informatica per la compilazione e trasmissione dell'istanza per accedere al credito.

Dichiarazione IVA 2017: i chiarimenti nella circolare di Assonime

Il 28 febbraio 2017 scade il termine per la presentazione della dichiarazione annuale IVA per il periodo d'imposta 2016. Il modello contiene molte novità in quanto recepisce le norme sui nuovi termini per la presentazione delle dichiarazioni integrative di precedenti dichiarazioni, l'estensione del reverse charge al settore informatico e le modifiche in materia di liquidazione IVA di gruppo. Assonime ha fatto il punto delle novità nella circolare n. 4 del 21.02.2017 dal titolo "IVA - Dichiarazione annuale per il periodo d'imposta 2016".